



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 27.08.2025

Meie 28.08.2025 nr 7.1-1/25/12070-3

**Päikesekivi tee detailplaneeringu ala tee ja
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Harku vallas Liikva küla Sõrve tee 64, 1 // 2 // 3 // 3a // 4 // 5 // 6 // 7 // 8 // 9 // 10 // 11 // 12 // 14 // 14a // 15 // 17 // Päikesekivi tee, Päikesekivi tee, drenaaži, kanalisatsiooni, veetorustiku, tänavavalgustuse ja sidekaablite ehitusloa eelnõu (menetlus nr 498716, teed EHR kood nr 221487851, drenaaž EHR kood nr 221487938, kanalisatsioon EHR kood nr 221487943, veetorustik EHR kood nr 221487946, tänavavalgustus EHR kood nr 221487948, sidekaablid EHR kood nr 221487949).

Päikesekivi tee (katastritunnus 19801:001:2114) ristub riigiteega 11412 Liikva-Rannamõisa tee km 0,75 ja asub osaliselt riigitee kaitsevööndis.

Kavandatud tehnoõrgud paiknevad väljaspool riigitee alust maaüksust (Sõrve tee, katastritunnus 19801:001:1026).

Ehitusloa aluseks on „Päikesekivi tee ehitusprojekt.“ (Infrada OÜ, töö nr 24014), „Päikesekivi tee arenduse tänavavalgustus ja sidevarustus. Köide I – Tänavavalgustus“ (Edites OÜ, töö nr 2506K1), „Päikesekivi tee arenduse tänavavalgustus ja sidevarustus. Köide II- Sidevarustus“ (Edites OÜ, töö nr 2506K2) ja „Harku vald Liikva küla Päikesekivi tee ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitusprojekt“ (Kiirvool OÜ, töö nr 512/25).

Transpordiamet on 02.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/5305-4 kooskõlastanud detailplaneeringu ala elektriliitumise projekti „Päikesekivi tee kinnistute liitumine Liikva küla, Harku vald, Harju maakond“ (Elektrilevi OÜ, töö nr LC3612).

Märgime, et Transpordiamet ja huvitatud isik PK TEE OÜ on 31.07.2025 sõlminud riigitee ja Päikesekivi tee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/12632-1.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee ja Päikesekivi tee ristumiskoht peab olema

välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne arendusalal mistahes objekti ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee